



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8504П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового
месторождения»

в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет
Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

8504П-П-115.000.000-ПЗУ2

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8504П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового
месторождения»

в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет
Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

8504П-П-115.000.000-ПЗУ2

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Р.А. Урдабаев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8504П-П-115.000.000-ПЗУ2	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6206П.	ПП	СС.1	72
										 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8504П-П-115.000.000-ПЗУ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8504П-П-115.000.000-ПЗУ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8504П-П-115.000.000-ПЗУ3	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

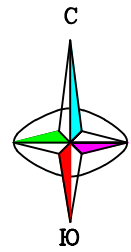
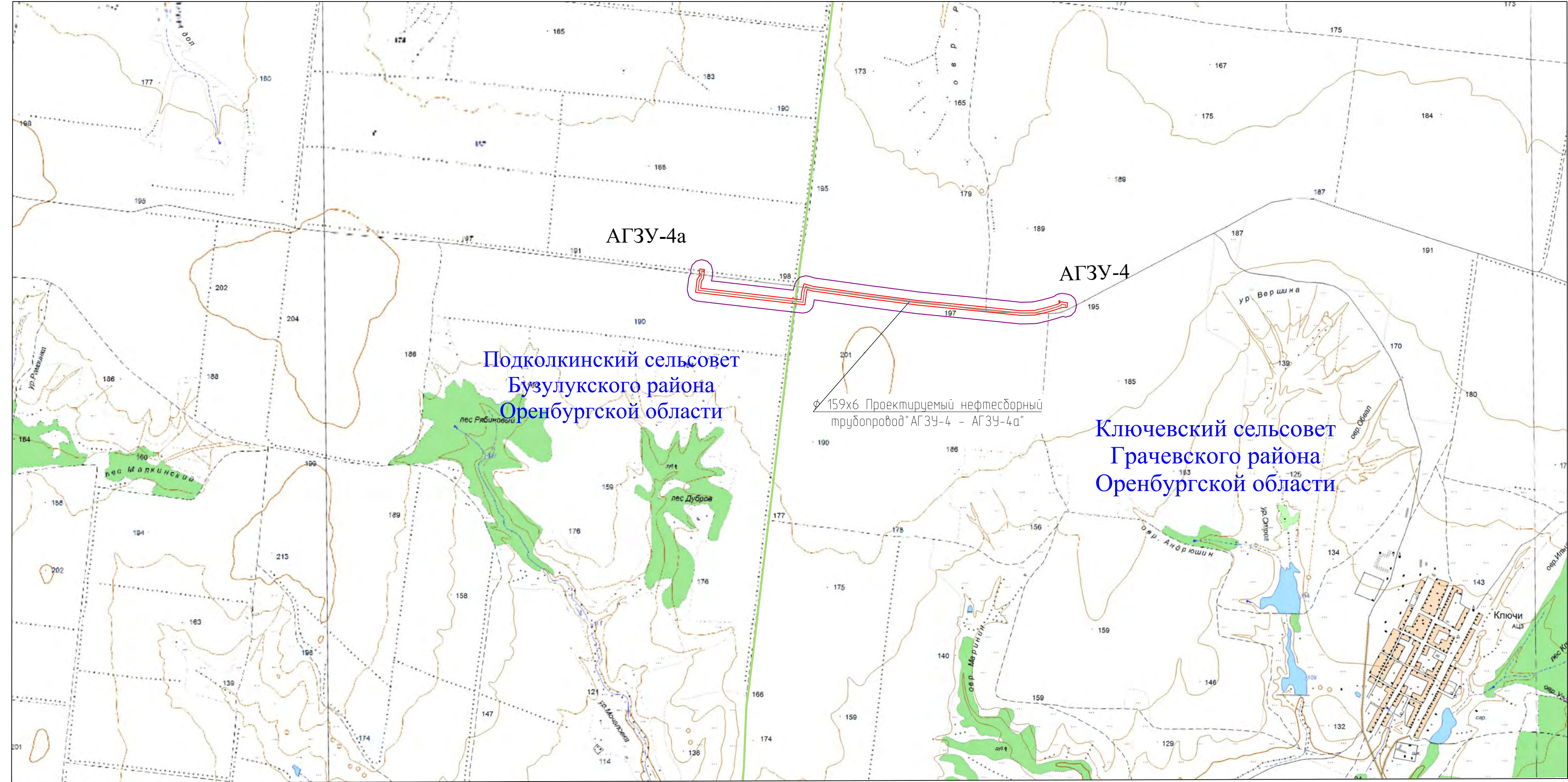
3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.2
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4.12
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.14
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.19
Приложения:.....	4.20
1. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории	4.20
2. Предварительная схема площадок и трасс	4.23
3. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	4.24
4. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения	4.26
5. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых.....	4.29
6. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда	4.30
7. Сведения «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории и действующих публичных сервитутов».....	4.32
8. Технические условия.....	4.35
9. Программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	4.46
10. Задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	4.53
11. Материалы инженерных изысканий (на CD-диске).....	4.64
12. Согласование ДПТ с администрацией МО Подколчинский сельсовет Бузулукского района.....	4.65
13. Согласование ДПТ с администрацией МО Ключевский сельсовет Грачевского района.....	4.66
14. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории»	4.67

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

Согласовано

Иив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



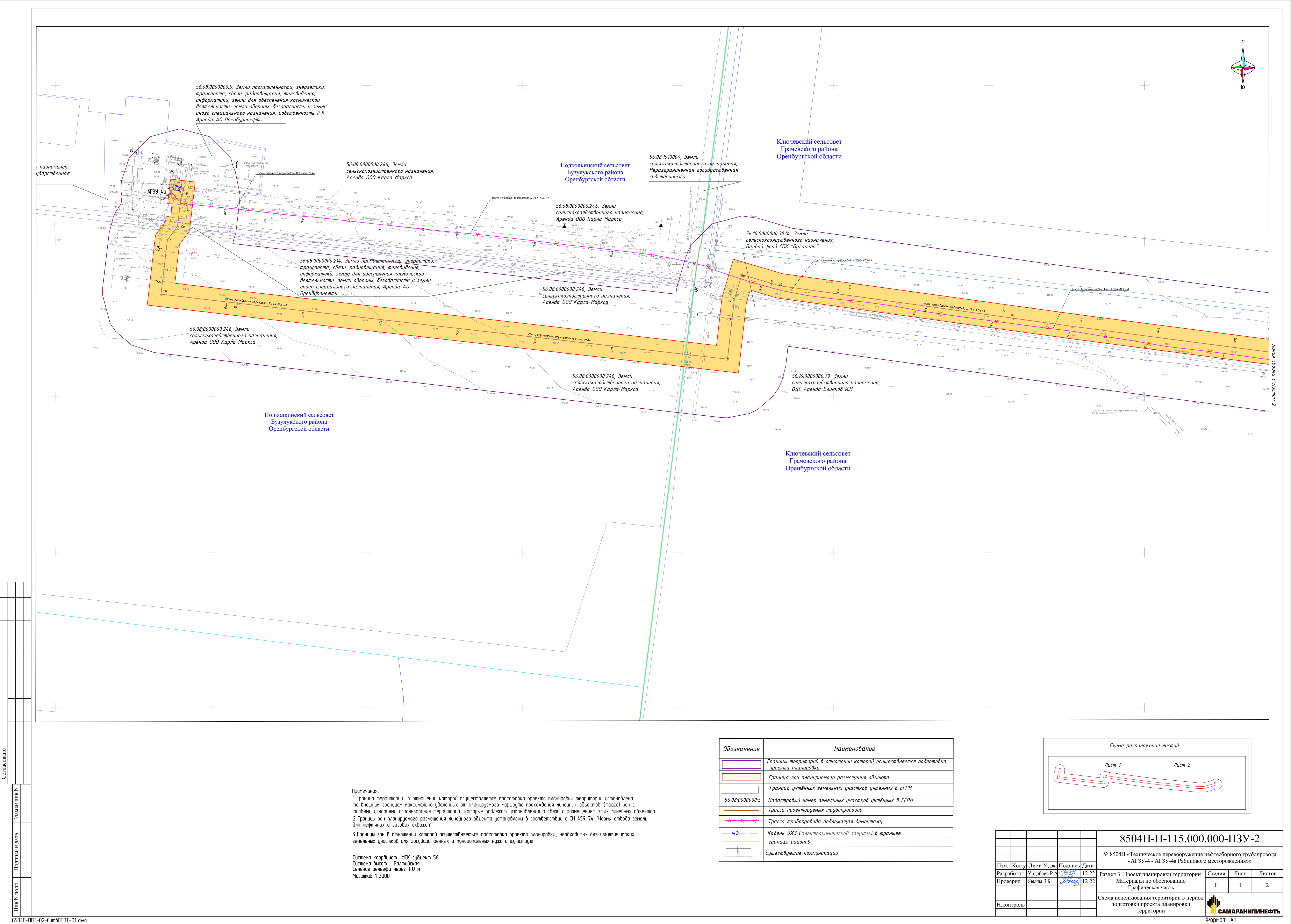
Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
3. Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

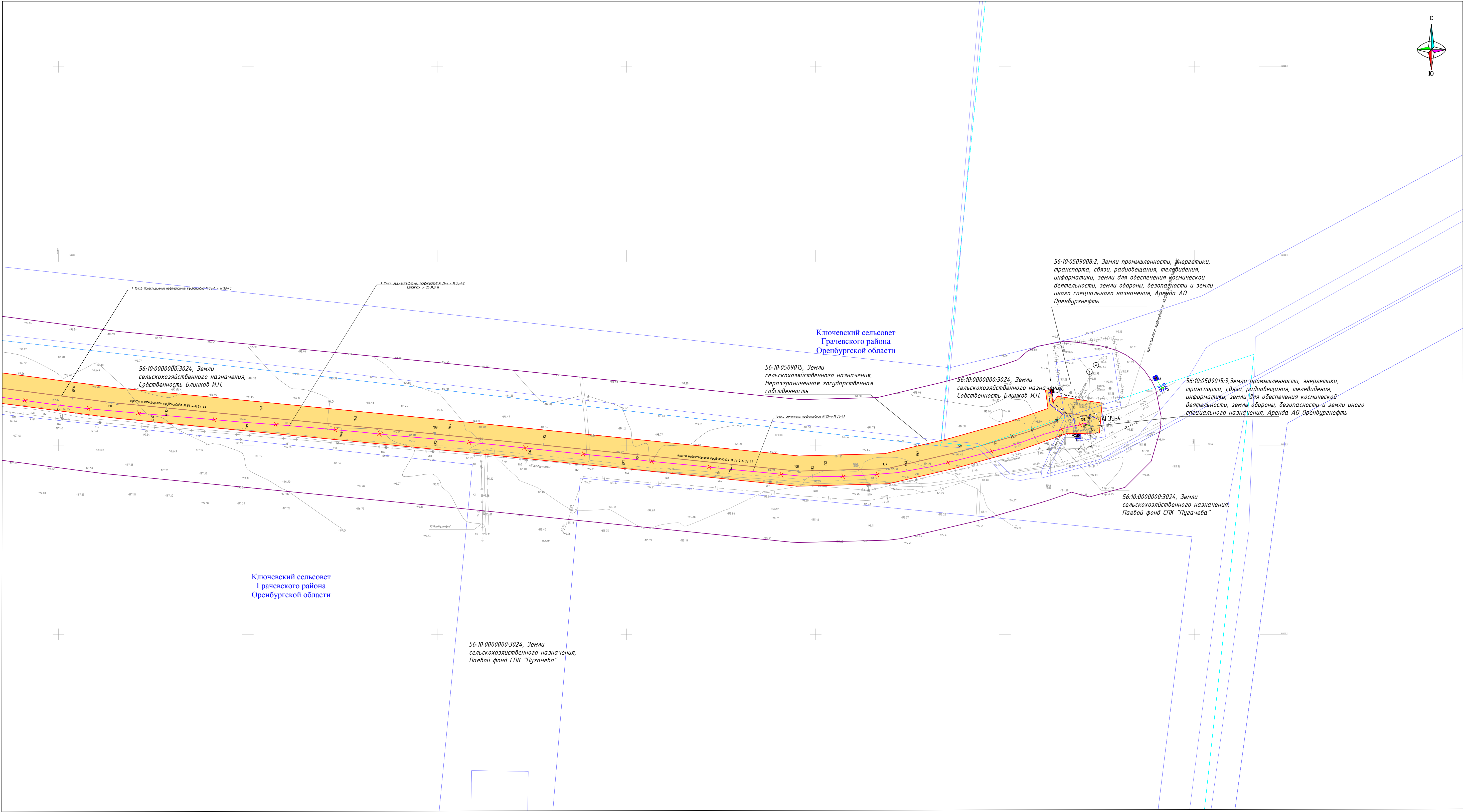
Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Трасса проектируемых трубопроводов
	Границы районов

8504П-П-115.000.000-ПЗУ-2						
№ 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рябинового месторождения»»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.
Разработал	Урдабаев Р.А.				12.22	
Проверил	Явкина В.Б.				12.22	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:20000
Н.контроль						
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1



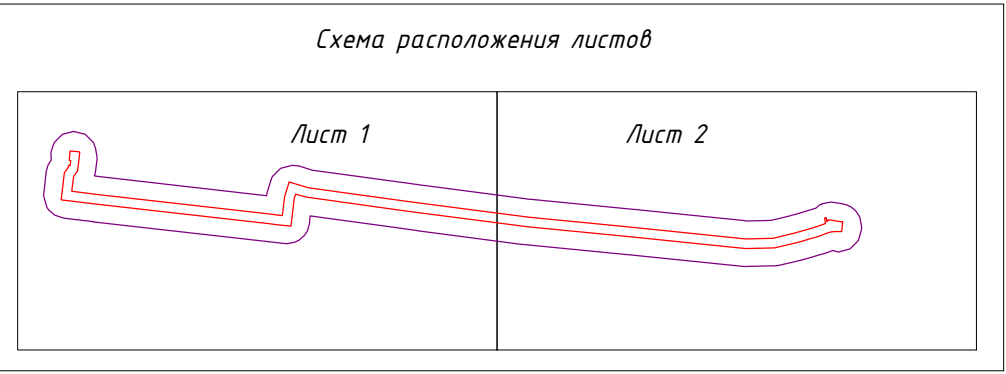




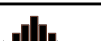


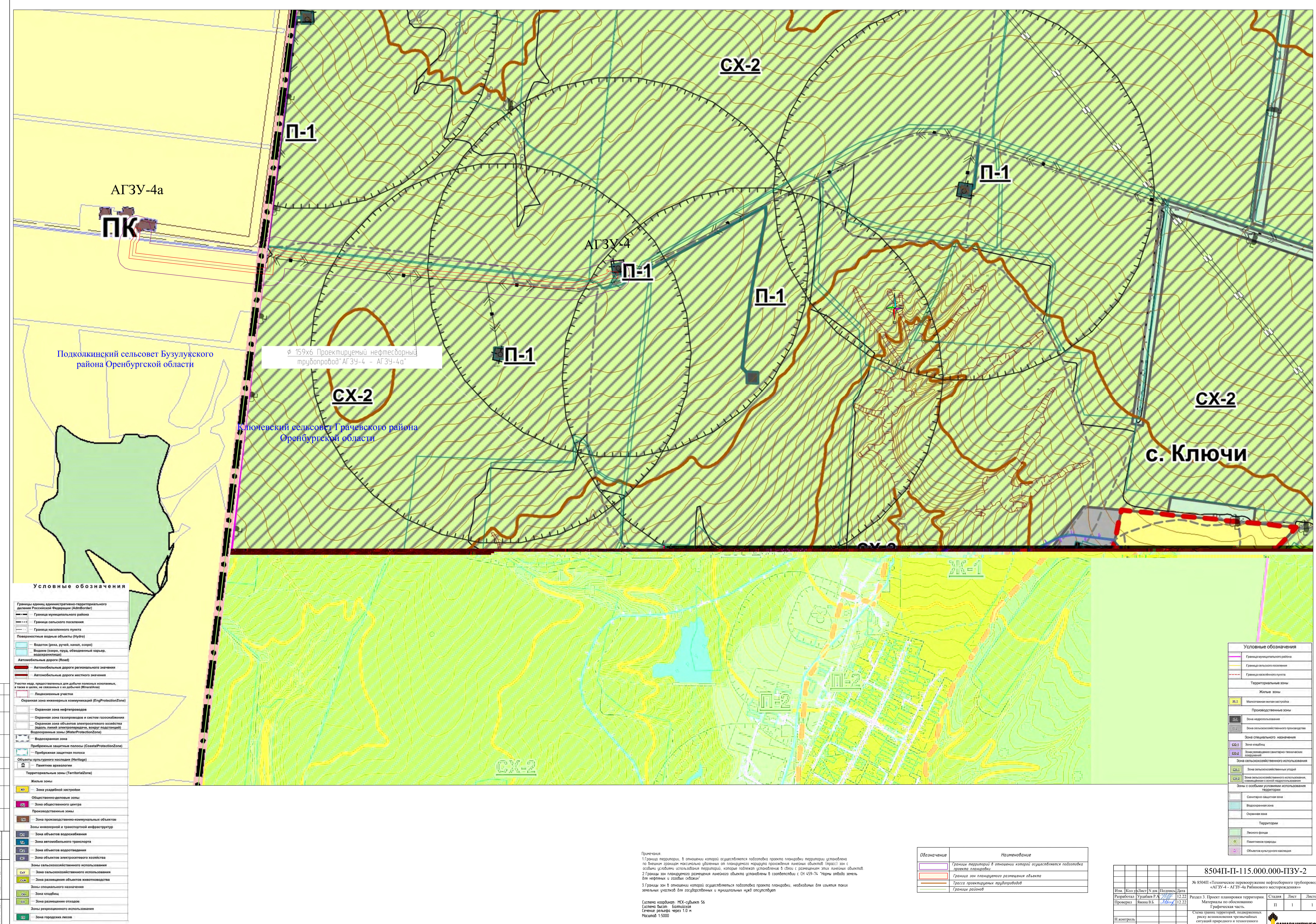
Примечания.
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
3.Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Граница учтённых земельных участков учтённых в ЕГРН
56-08-0000000-5	Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН
	Трасса проектируемых трубопроводов
	Трасса трубопровода подлежащая демонтажу
	Кабель ЭХЗ (электрохимической защиты) в траншее
	границы районов
	Существующие коммуникации



						8504П-П-115.000.000-ПЗУ-2				
						№ 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рябинового месторождения»»				
Изм.	Кол.	Учт.	Инст.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Урлабаев Р.					12.22		П	2	2
Проверил	Явкина В.Б.					12.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Н.контроль										
						 САМАРАНИПНЕФТЬ				
						Формат А1				



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (АдмBorder)	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты (Hydro)	
	Водоток (река, ручей, канал, озеро)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, запруды)
Автомобильные дороги (Road)	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Участки недр, предоставляемые для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей (MiningArea)	
	Лицензионные участки
Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone)	
	Охранная зона нефтепроводов
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Водоохранная зона (WaterProtectionZone)
	Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы (CoastalProtectionZone)	
	Прибрежная защитная полоса
Объекты культурного наследия (Heritage)	
	Памятник археологии
Территориальные зоны (TerritorialZone)	
Жилые зоны	
	Зона усадебной застройки
	Общественно-деловые зоны
	Зона общественного центра
Производственные зоны	
	Зона производственно-коммунальных объектов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона объектов водоснабжения
	Зона автомобильного транспорта
	Зона объектов водотопления
	Зона объектов электросетевого хозяйства
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона размещения объектов животноводства
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона размещения отходов
	Зоны рекреационного использования
	Зона парадных лесов

Условные обозначения	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
Жилые зоны	
	Малоэтажная жилая застройка
Производственные зоны	
	Зона машиностроения
	Зона сельскохозяйственного производства
	Зона специального назначения
	Зона складов
	Зона размещения санитарно-технических сооружений
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной машиностроения
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Охранная зона
Территории	
	Лесного фонда
	Поместитель границы
	Объекты культурного наследия

Примечания:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по фактическим границам, максимально приближенным к планируемой границе размещения линейных объектов (проект) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат упорядочению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с СН 459-76 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
3. Границы зон в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Степень рельефа: карта 1:5
Масштаб: 1:5000

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения объектов
	Граница проектируемых трубопроводов
	Границы районов

8504П-П-115.000.000-ПЗУ-2

№ 8504П «Техническое перевооружение нефтедоборного трубопровода «АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рабинского месторождения»

Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.

Схема границ территории, позволяющая оценить риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:5000.

Имя	Колос	Иван	Иван	Иван	Иван
Разработчик	Уразаев Р.А.	Уразаев Р.А.	Уразаев Р.А.	Уразаев Р.А.	Уразаев Р.А.
Проверка	Яков В.Б.	Яков В.Б.	Яков В.Б.	Яков В.Б.	Яков В.Б.
Н. контроль					
Дата	12.22	12.22	12.22	12.22	12.22
Страница	П	1	1	1	1
Лист					
Листов					

САМАРАНИТНЕОФТ

Формат: А0

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Грачевском и Бузулукском районах Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- п. Ключи расположен в 3194,4 м к юго-востоку от АГЗУ-4, в 5426,1 м .к юго-востоку от АГЗУ-4А.
- п. Ерховка расположен в 7773,3 м к юго-западу от АГЗУ-4, в 7725,4 м .к юго-западу от АГЗУ-4А;
- п. Новая Казанка расположен в 9952,1 м к западу от АГЗУ-4, в 7548,8 м .к западу от АГЗУ-4А;

Дорожная сеть района работ представлена асфальтированной дорогой «Бугуруслан-Бузулук-Бугульма» (Р-246), а также сетью проселочных дорог. Район относится к лесостепи, характеризуется неоднородным построением рельефа. Это волнистая возвышенная равнина.

Гидрография представлена рекой Ток, расположенной к югу в 5700,3 м от района работ, а также временными водотоками сезонного происхождения по долам и оврагам.

Местность района работ открытая. Перепад высот составляет от 192,63 м до 198,16 м.

Обзорная схема размещения объекта представлена на рис.1.1.



Рисунок 1.1 - Обзорная схема района работ

Климатическая характеристика

Для составления климатической характеристики района изысканий использованы данные климатических справок Приволжского УГМС по МС Бузулук и СП Строительная климатология 131.13330.2020 [32].

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1 [32]) территория изысканий относится к климатическому району – III А.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Бузулук в среднем за год положительная и составляет 5,5 оС (приложение Д). Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,4оС), самым холодным – январь (минус 11,1оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,9оС, абсолютный минимум – минус 44,7оС. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +33,20С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 39,00С. Годовой ход температуры представлен в таблице 3.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 27,9°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,4 °С (приложение Д).

Таблица 4.1 - Температура воздуха МС Бузулук, С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение Д)												
-11,1	-10,6	-4,1	7,2	15,3	19,7	21,4	19,6	13,2	5,9	-2,4	-8,7	5,5
Абсолютный максимум температуры воздуха (Приложение Д), 1940-2019 гг.												
4,3	4,1	17,8	32,1	35,4	39,3	39,9	39,9	34,9	25,8	15,2	6,1	39,9
Абсолютный минимум температуры воздуха (Приложение Д), 1940-2019 гг.												
-44,7	-40,2	-36,6	-24,7	-8,5	-1,7	3,3	-0,8	-6,1	-18,9	-33,9	-40,2	-44,7

Температурные параметры холодного периода года на МС Бузулук приведены по Приложению Д (таблица 3.2).

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Бузулук (Приложение Д, 1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-38,0	-34,5	-33,5	-32,5

Таблица 4.3 - Продолжительность теплого и холодного периода за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук (приложение Д)

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
226	139

Таблица 4.4 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук (приложение Д)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха					
ниже			выше		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
139	182	211	226	183	154

Таблица 4.5 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук (приложение Д)

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
139	110	67	28	226	225	298	337

Таблица 4.6 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижений максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений за период 1993-2020 гг. по МС Бузулук, °С (приложение Д)

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-2,3	-2,2
Кристаллическая изморозь	-17,6	-17,0
Зернистая изморозь	-7,0	-6,1
Мокрый снег	-0,7	-0,7
Сложное отложение	0,0	0,0

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 3.7, 3.8). Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [41], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по МС Бузулук, гПа (приложение Д, 1993-2020 гг)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,4	2,3	3,5	5,8	8,5	12,0	13,4	12,4	8,9	6,2	3,8	2,9	6,8

Таблица 4.8 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, МС Бузулук (1990-2019 гг), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	79	80	69	55	60	64	63	68	77	83	82	72

Атмосферные осадки. Осадки составляют в среднем за год 442,0 мм (таблица 3.9). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 273,9 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 168,1 мм. Наибольшее количество осадков (49,7 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (27,8 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 73%, твердые – 14%, смешанные – 13% (приложение Д). Наибольшее суточное количество осадков по данным МС Бузулук составляет 89 мм, расчетный максимум 1% вероятности превышения принят по данным МС Бузулук и равен 88,5 мм (приложение Д).

Таблица 4.9 - Среднее месячное и годовое количество осадков, МС Бузулук(1990-2020 гг), мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35,1	27,8	29,8	30,3	35,1	49,7	47,0	38,8	34,1	38,9	37,6	39,7	442,0

Таблица 4.10 - Наибольшее суточное количество осадков, МС Бузулук (1990-2019 гг), мм

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
18	16	18	43	39	48	89	31	48	36	24	21

В таблице 3.11 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм.

Таблица 4.11 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм, МС Бузулук (1990-2020 гг)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

7,45	6,25	5,65	5,33	5,46	7,21	6,64	5,24	6,78	7,37	7,43	8,18	74,99
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 13,3 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 3.12) (Приложение Д). Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 21,19 дней), с наибольшей повторяемостью (до 5,79 дней) в январе (таблица 3.13). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 3.14). Пыльные бури за период с 1991 по 2020 год не отмечались. Данные о числе дней с росами представлены в таблице 3.15.

Таблица 4.12 – Число дней с туманом, МС Бузулук (1966-2019 гг)

	Месяц												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	1,28	0,83	2,47	0,98	0,26	0,49	0,76	0,65	1,22	1,44	1,91	1,24	13,3
наибольшее	4	4	8	4	2	4	3	3	5	6	7	6	33

Таблица 4.13 – Число дней с метелью, МС Бузулук (1966-2019 гг)

	Месяц												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	5,79	5,00	2,98	0,32	-	-	-	-	-	0,64	2,27	4,41	21,19
наибольшее	16	13	10	2	-	-	-	-	-	4	9	17	45

Таблица 4.14 – Число дней с грозой, МС Бузулук (1966-2019 гг)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,53	2,71	5,51	5,59	3,38	0,87	0,12	-	-	18,6
наибольшее	-	-	-	1	9	11	13	11	4	2	-	-	36
наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	1

Таблица 4.15 - Число дней с росами, МС Бузулук (1991-2020 гг.)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	1,9	6,3	6,2	7,7	8,6	6,7	2,0	0,1	-	4,9
наибольшее	-	-	-	11	18	23	21	21	17	15	1	-	91

Таблица 4.16 - Повторяемость гроз за период 1990-2020 гг. по МС Бузулук, %

II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
-	-	2,6	13,0	29,8	30,0	19,8	4,8	-

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Сорочинск составляет 43,7 часов.

Таблица 4.17 - Средняя продолжительность метелей по МС Бузулук, час, 1991-2020 гг

X	XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
-	0,3	1,6	3,9	3,9	1,9	0,03	11,6

Гололедно-изморозевые образования. Гололедные отложения наблюдаются в период с октября по апрель (таблица 3.19). По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [45] район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Согласно ПУЭ-7 [73] территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 4.18 – Число дней с гололедом за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	0,6	0,2	0,3	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,4	1,0	0,4
Наибольшее	4	1	3	2	-	-	-	-	-	1	3	6	11

За период с 1991 по 2020 год дней с гололедицей не отмечалось.

Таблица 4.19 - Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по МС Бузулук 1991-2020 гг

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложное отложение
9	24	56	120	24

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 1,9 мм, максимальная 4,5 мм (приложение Д).

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица 3.21). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 3.20 – 3.31. Максимально наблюдаемая скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 3.29).

Таблица 4.20 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, МС Бузулук (1991-2020 гг), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,3	2,9	2,5	2,4	2,2	2,4	2,9	3,1	3,1	2,9

Таблица 4.21 - Повторяемость скорости ветра по градациям, МС Бузулук (1991-2020 гг), %. годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28	29-34
29,05	39,75	19,93	7,42	2,4	0,94	0,23	0,09	0,14	0,03	0,01	-	-

Таблица 4.22 - Повторяемость ветра и штилей (%) за период 1991-2020 гг. Годовая, МС Бузулук

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10,6	6,1	10,8	17,1	19,1	9,7	13,0	13,6	13,7

На рисунке 3.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Бузулук.

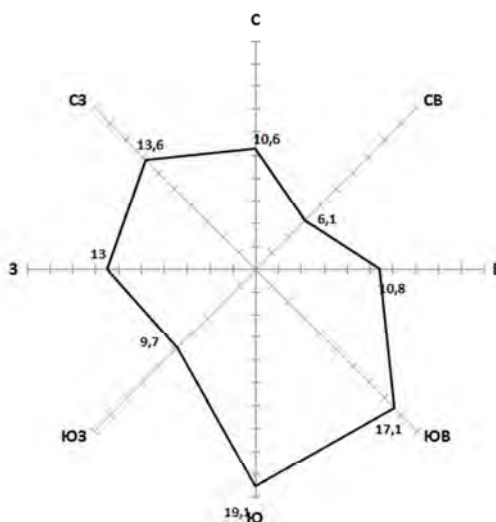


Рисунок 4.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.23 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земли за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,4	3,4	3,2	3,4	3,6	3,6	3,4	3,0

Таблица 4.24 - Максимальная скорость ветра по направлениям за период 1993-2020 гг. по МС Бузулук, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
9	12	13	14	14	16	12	11

Таблица 4.25 - Преобладающее направление метелевых ветров, % (МС Бузулук)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3	7	7	24	21	17	7	14

Таблица 4.26 - Число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с за период 1991-2020гг МС Бузулук

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1,3	1,6	1,9	2,5	2,0	1,7	1,3	0,6	1,0	1,1	1,1	1,1	17,1
Наибольшее	5	4	7	7	6	6	5	4	6	5	5	6	31

Таблица 4.27 - Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности за период 1993-2020 гг. по МС Бузулук

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	10	11	12	14
Порыв	12	14	16	18

Таблица 4.28 - Максимальная скорость и порыв ветра за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук, м/с

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	14	12	18	11	15	9	18	11	13	13	13	17	18
Порыв	20	22	20	21	20	19	24	21	21	18	18	21	24

Таблица 4.29 - Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 лет по МС Бузулук

Направление ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	-	-	1	3
СВ	2	2	8	10
В	2	2	5	6
ЮВ	17	17	20	25
Ю	16	19	21	25
ЮЗ	14	14	19	27
З	1	1	2	3

СЗ	4	4	10	13
----	---	---	----	----

Таблица 4.30 - Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморозевых отложениях на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли за период 1990-2020 гг. по МС Бузулук, кгс/м

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	25 лет	30 лет
0,02	0,04	0,09	0,1	0,2

Максимальная ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,17 кгс/м.

Таблица 4.31 - Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук, кгс/м

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	25 лет	30 лет
0,21	0,22	0,26	0,26	0,32

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Бузулук равна 0,32 кгс/м.

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра [45] район изысканий относится к III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа. По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7 [20]) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650$ Па, $v_0 = 32$ м/с. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляски проводов и тросов (ПУЭ 7 [73]) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег по данным МС Бузулук появляется чаще всего в конце октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 25 ноября (таблица 3.33). Максимальной мощности снег достигает к третьей декаде февраля-первой декаде марта. В первой декаде апреля начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в конце первой декады апреля (средняя дата 8 апреля). Средняя декадная высота снежного покрова представлена в таблице 3.32.

Таблица 4.32 – Средняя высота снежного покрова, Бузулук (Приложение Д, 1990-2019 гг), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	*	*	*	*	8	9	13	16	20	25	28	32	35	36	36	35	30	*	*	*

• снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 4.33 - Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук (приложение Д)

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
Средняя	29.10	25.11	05.04	08.04	131
Ранняя	27.09.	29.10	14.03	22.03	89
Поздняя	13.11	17.12	20.04	27.04	166

Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук составляет 65 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук – 0,24г/см³.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук – 129 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 103 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка – 172 кг/м², с учетом сноса снега (20%) – 138 кг/м².

Таблица 4.34 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук (приложение Д)

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,0	9	27	31	28	22	14	131

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке по МС Сорочинск составляет 38 см.

Таблица 4.35 - Объем снеготранспорта различной обеспеченности при метелях за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук, м³/м

Объем снеготранспорта, м ³ /м возможный 1 раз в		
10 лет	15 лет	20 лет
7	8	9

Максимальный объем снеготранспорта за зиму составляет 10 м³/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелях равна 201 час.

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 60 см. По карте районирования территории изысканий по нормативному значению веса снежного покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1 [45]) со значением показателя 1,5 кПа. Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы по данным МС Сорочинск представлены в таблице 3.36.

Таблица 4.36 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы за период 1993-2020 гг. по МС Бузулук, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-11,8	-11,5	-4,9	7,4	19,2	25,0	26,4	23,5	14,6	5,3	-2,8	-10,0	6,7

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 3.37)

Таблица 4.37 - Средняя месячная температура почвы на различной глубине за период 1991-2020 гг. по МС Бузулук, см

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-1,5	-1,3	-0,6	4,0	13,0	17,2	19,2	19,0	14,2	7,	2,0	-1,0	7,7
0,4	-0,2	-0,4	-0,1	3,1	10,9	15,0	16,7	17,2	13,7	8,9	3,7	0,7	7,4
0,8	1,6	1,1	0,9	2,3	7,9	11,9	14,2	15,7	13,8	10,2	6,0	3,2	7,4
1,2	3,3	2,5	2,1	2,6	6,5	10,0	14,2	14,2	13,4	10,9	7,5	4,9	7,5
1,6	4,6	3,5	2,9	3,0	5,6	8,7	10,9	12,9	12,4	11,2	8,5	6,5	7,5
2,4	6,2	5,2	4,5	4,2	5,0	6,8	8,6	10,7	11,4	11,0	9,3	8,1	7,6
3,2	7,5	6,6	5,8	5,4	5,4	6,2	7,3	8,9	9,9	10,1	9,3	8,9	7,6

*Температура почвы на глубине приведена по данным наблюдений МС Бугуруслан, наиболее близко расположенной к МС Бузулук

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и

местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Бузулук представлена в таблице 3.38.

Таблица 4.38 – Максимальная глубина промерзания почвы, МС Бузулук (1990-2019 гг), см

Глубина промерзания почвы, см	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максимальная	115	119	122	81	-	-	-	-	-	-	60	87

Средняя из минимальных глубин промерзания почвы по МС Бузулук равна 1 см.

Средняя из максимальных глубин промерзания почвы по МС Бузулук – 64 см.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Бузулук – 131 день.

Расчетная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [46] по формуле (таблица 3.42):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 4.39 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	36,9	0,23	1,40
Супеси, пески мелкие и пылеватые		0,28	1,70
Пески гравелистые, крупные и средней крупности		0,30	1,82
Крупнообломочный грунт		0,34	2,07

Согласно сведениям Приволжского УГМС по МС Бузулук на территории изысканий из неблагоприятных климатических явлений возможны:

1 случай с сильным дождем > 50 мм за 12 ч и менее;

4 случая с сильной жарой +40 °С.

Инженерно-геологические условия

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 [7] в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 Суглинок коричневый, полутвердый, тяжелый, с редкими включениями дресвы, dQ. Вскрытая мощность слоя 3,5- 7,7 м.

Почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,3 – 0,5 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались.

Подземные воды на участке проектируемых работ не встречены (по данным на июнь 2022 г).

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II [12] трассу нефтесборного трубопровода можно отнести к неподтопляемому в силу неосвоенности территории. Тип подтопления III-Б1-1.

Подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

На участке изысканий возможно образование верховодки за счет снеготаяния и инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенние периоды.

С целью уменьшения неблагоприятного воздействия, которые могут привести к образованию «верховодки», на проектируемые сооружения при строительстве и эксплуатации при необходимости рекомендуется организовать защитные и предупредительные мероприятия:

- исключить длительные разрывы между земляными и строительными работами;

- по возможности проводить работы в период исключаяющей накопление влаги в котлованах от инфильтрации талых и ливневых вод;

- при необходимости организовать поверхностный сток, дренажные системы и др.

Грунты незасоленные, непросадочные, ненабухающие.

Согласно СП 28.13330.2017 [23], грунты по содержанию сульфатов (114,4-118,8 мг/кг абсолютно сухого грунта) к бетонным конструкциям:

из портландцемента всех марок неагрессивные;

из шлакопортландцемента всех марок неагрессивные;

из сульфатостойких цементов всех марок неагрессивные.

По содержанию хлоридов (72,5-76,9 мг/кг абсолютно сухого грунта) грунты к железобетонным конструкциям всех марок неагрессивные.

Величина удельного электрического сопротивления грунтов изменяется в пределах 21,5-25,3 Ом·м. Согласно ГОСТ 9.602-2016 [1] коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали средняя.

Глубина сезонного промерзания в районе работ для глинистых грунтов – 1,40 м. Высчитываем глубину промерзания или берем из главы климат.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [14], суглинок полутвердый – слабопучинистый с $R_{fx102}=0,18$ ($\epsilon_{fn}=2,7$).

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации согласно ГЭСН 81-02-01-2020 [14]:

Почвенно-растительный слой – 9а;

Суглинок полутвердый – 35г;

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Проектом предусмотрено 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения».

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование в Грачевском и Бузулукском районах, Оренбургской области.

Ширина полосы отвода для трассы **нефтегазосборного трубопровода** составляет **32,0 м**, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **111204 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **87 кв.м., из них:**

- 1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом в границах МО Подколкинский сельсовет Бузулукского района составляет **40088 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **66 кв.м.**
- 2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом в границах МО Ключевский сельсовет Грачевского района составляет **71116 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **21 кв.м.**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, составляет **21,5647 га.**

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 5.5.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Территории с особыми условиями использования.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранный зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25** метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Оповестительные знаки;
- стойки КИП;
- задвижки с ручным приводом DN 150 PN 40

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- реконструкция нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4-АГЗУ-4А Рябинового месторождения; в связи с изменением их местоположения;
- Кабель ЭХЗ (электрохимической защиты) в транше

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Пересечения выполняются в соответствии с техническими условиями владельца пересекаемых коммуникаций АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена ниже в таблице 4.5

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса нефтесборного трубопровода от АГЗУ-4-АГЗУ-4А								
1	0+3.0	Нефтепровод назем.	89		82°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
2	0+3.0	Нефтепровод (демонт)	114	1.0	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Тел.8-953-427-31-15	
3	0+27.9	Кабель 0.4кВ		0.5	78°	АО «Оренбургнефть» ЦДНГ-1	Покровские ГС Нач.участка Туликов С.В. Тел.8-906-830-58-20	
4	0+30.2	ВЛ-6кВ 3пр ф-1 ПС35/6 Ленинградская			73°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО-3	Г.Бузулук Рыжов В.Е. Тел.748-30	Сбл.с оп.№2 13,1м
5	18+46.2	Нефтепровод (демонт)	114	1.0	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
6	18+68.6	ВЛ-6кВ 3пр ф-1 ПС35/6 Ленинградская			81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО-3	Г.Бузулук Рыжов В.Е. Тел.748-30	Сбл.с оп.№17 7,0м
7	18+73.0	Газопровод Реконструкция объекта г/пр Покровка-Воронцовка переключение участка газопровода От ШП 0302-32 у с.Ключи	ПЭТ 225	1.0	81°	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	Г.Бузулук, ул.Гая 110 Мастер КЭС Володькин Д.С. Тел.6-03-90 6-03-91 6-03-93	
8	18+98.8	Газопровод в/д нед. Покровка-Воронцовка	426	1.2	89°	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	Г.Бузулук, ул.Гая 110 Мастер КЭС Володькин Д.С. Тел.6-03-90	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							6-03-91 6-03-93	
9	27+16.4	Нефтепровод нед.	89	0.4	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
10	27+39.3	Газопровод в/д Покровка- Воронцовка	426	1.2	89°	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	Г.Бузулук, ул.Гая 110 Мастер КЭС Володькин Д.С. Тел.6-03-90 6-03-91 6-03-93	
11	27+81.3	ВЛ-6кВ 3пр ф-1 ПС35/6 Ленинградская			89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО-3	Г.Бузулук Рыжов В.Е. Тел.748-30	Сбл.с оп.№2 5,0м
12	28+6.6	Нефтепровод (демонт)	114	1.2	45°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
13	28+11.9	Нефтепровод нед.	89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
Трасса нефтесборного трубопровода от АГЗУ-4-АГЗУ-4А (демонтаж)								
14	0+17.6	Кабель 0.4кВ		0.5	80°	АО «Оренбургнефть» ЦДНГ-1	Покровские ГС Нач.участка Туликов С.В. Тел.8-906-830-58-20	
15	0+28.2	ВЛ-6кВ 3пр ф-1 ПС35/6 Ленинградская			48°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО-3	Г.Бузулук Рыжов В.Е. Тел.748-30	Сбл.с оп.№1 14,0м
16	18+66.2	ВЛ-6кВ 3пр ф-1 ПС35/6 Ленинградская			80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО-3	Г.Бузулук Рыжов В.Е. Тел.748-30	Сбл.с оп.№1 4,0м
17	18+97.3	Газопровод в/д С.Жилинка в	219	1.0	75°	АО «Газпром газораспределение	Г.Бузулук, ул.Гая 110 Мастер КЭС	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
		колхозе «Заветы Ленина»				Оренбург»	Володькин Д.С. Тел.6-03-90 6-03-91 6-03-93	
18	25+66.6	Нефтепровод нед.частично демонт.	89	1.2	43°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
19	25+71.1	Нефтепровод на скв.7	89	1.0	47°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
20	25+73.8	Нефтепровод на скв.7	89	1.0	45°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	
21	25+76.0	Газопровод в/д нед.	89	1.2	53°	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	Г.Бузулук, ул.Гая 110 Мастер КЭС Володькин Д.С. Тел.6-03-90 6-03-91 6-03-93	
22	25+77.0	Нефтепровод нед.частично демонт.	114	1.2	39°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	АБК Покровские ГС Кретов Е.В. Тел.8-953-427-31-15	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Подколкинском сельсовете Бузулукского района и Ключевском сельсовете Грачевского района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а так же действие публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют согласно письмам от администраций МО Подколкинский сельсовет Бузулукского района №422 от 02.12.2022г и МО Ключевский сельсовет Грачевского района №40 от 24.04.2023г.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения», в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, не пересекает водные объекты.

Приложения:

1. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга обустройства
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»


А.Н. Пантелеев
2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по
проектно-исследовательским работам
АО «Оренбургнефть»


Н.Н. Мишин
2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории): Общая площадь – 11,1204га. I этап строительства - Знаки пикетные. - Нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-4- АГЗУ-4А», протяженностью 2827,1 II этап строительства - демонтаж нефтегазосборного трубопровода «АГЗУ-4-АГЗУ-4А» протяженностью 2578,5 м.
2	Местоположение	Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.2. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем

		<p>территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертёж красных линий; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым</p>

		<p>техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Клименко

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук

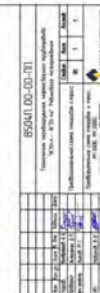


В.Б. Явкина

Ведущий инженер отдела землеустроительных работ



Р.А. Урдаев



3. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

27.09.2022 № 55-1-3049

На № ИСХ-ДК-14642-22 от 12.09.2022

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru

E-mail: KrivosheevaNN@samnpi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8504П-ПП-115.000.000-ОАРО-01 «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рябинового месторождения» в Грачевском и Бузулукском районах Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 10.09.2022 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8504П-ПП-115.000.000-ОАРО-01 «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рябинового месторождения» в Грачевском и Бузулукском районах

Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев

4. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Майская, 22, с. Грачевка, 461800
Телефон (35344) 2-10-60, 2-13-74
факс (35344) 2-14-34
e-mail: ge@mail.orb.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

03.03.22 № 01/09- 499

На № ИСХ-98-03444-22 от 01.03.2022г.

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Предоставление информации

Администрация муниципального образования Грачевский район сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: № 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябинового месторождения» расположенного в 4 км на северо-запад от с. Ключи Грачевского района Оренбургской области, согласно представленной схеме расположения земельных участков, особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

Глава района

О.М. Свиридов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Михайловских
2 14 78



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 10, г. Бuzулук
Оренбургской области 461040
тел. 7-42-00, 7-42-01, факс 2-22-07
E-mail: bz@mail.orb.ru
24.03.2022 № 1163

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

На № ИСХ-98-03445-22 от 01.03.2022

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Администрация муниципального образования Бuzулукский район Оренбургской области на Ваш запрос о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях местного значения (далее - ООПТ) на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябинового месторождения» сообщает, что ООПТ на площадях, планируемых под строительство объекта, отсутствуют.

И.о. заместителя главы
администрации
района по экономическим вопросам

А.В. Скороваров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3d58f81f541a87f2eb4b0a6b0d9c38002f3a
Владелец: Скороваров Алексей Викторович
Действителен с 11.01.2022 до 11.04.2023

Барсукова Ксения Викторовна
(35342)7-41-73



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

31.03.2022 № ИСХ-98-
ИСХ-98-
На № 03447-22 от 01.03.2022 г.

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябинового месторождения», расположенном в Бузулукском и Грачевском районах Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35

5. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

21.03.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/922

на № ИСХ-98-03441-22 от 01.03.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябинового месторождения» в Бузулукском и Грачевском районах в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится частично в границах: Рябинового нефтяного месторождения, Ероховского газового месторождения).

Заместитель начальника

Сапилко Татьяна Викторовна, (3532) 78-08-94



Е.В. Ларин

6. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда

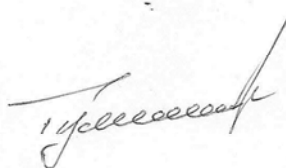
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БУЗУЛУКСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
ИНН 5654000304 КПП 562501001
ОГРН 1025602393596
№ 94

10.03.2022 г.
461017, Оренбургская область, Бузулукский р-н,
п. Бузулукское лесничество, ул. Лесная, д. 28
тел.: 8(35342)2-55-95
E-mail: buz.ivanov2014@yandex.ru

На запрос ООО «СамараНИПИнефть» от 01.03.2022 г. № ИСХ-98-03443-22 ГКУ «Бузулукское лесничество» сообщает, что согласно схемы расположения на кадастровом плане территории, координаты точек границ с № 8 по 17 относятся к Бузулукскому району и государственный лесной фонд отсутствует.

Приложение: Накладка координат на 1 листе.

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Бузулукское лесничество»



А. А. Тупиков

Исп. Пустынникова Е.Н.
Тел.: 8(35342)2-55-95



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

18.03.2022 № РП-12-19/6340

На № ИСХ-98-03443-22 от 01.03.2022

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Бузулукское лесничество», ГКУ «Грачевское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябиновского месторождения, расположенного на территории Бузулукского и Грачевского районов Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

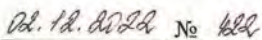
В.Ю. Горчев

Цвига А.А.
78-66-70

7. Сведения «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории и действующих публичных сервитутов».

Администрация
муниципального образования
Подколкинский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области
ул. Тихонова, 1, с. Подколки
Бузулукского района
Оренбургской области 461014
тел. 6-35-16
e-mail: podk-s@bz-orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ ООО
«СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

 № 444
на ИСХ-98-19960-22 от 28.11.2022

Администрация муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на Ваш запрос ИСХ-98-19960-22 от 28.11.2022 сообщает об отсутствии по имеющейся информации:

1. Границ планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории;
2. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Глава сельсовета



Н.Ю. Сазонов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КЛЮЧЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ул. Молодежная, д.5, с.Ключи, 461806
телефон.(35344) 3-24-39,
факс (35344) 3-24-39;
e-mail: selo.kluchi@mail.ru
24.04.2023г № 40
На ИСХ-98-19961-22 от 28.11.2022

Начальнику управления
землеустроительных работ ООО
«СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос о наличии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется проектирование объекта: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 АГЗУ- 4а Рябинового месторождения» на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (далее – объект), администрация муниципального образования Ключевского сельсовета Грачевского района сообщает следующее.

На основании представленной схемы размещения проектируемого объекта, информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует. Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта отсутствуют.

Глава администрации:



В.В.Евстигнеев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 10, г. Бузулук
Оренбургской области 461040
тел. 7-42-00, 7-42-01, факс 2-22-07
E-mail: bz@mail.orb.ru

05.12.2022 № 4646
на № ИСЛ-У8-20005-22 от 28.11.2022 г.

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос о наличии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется проектирование объекта: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 АГЗУ- 4а Рябинового месторождения» на территории муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – объект), администрация муниципального образования Бузулукский район сообщает следующее.

На основании представленной схемы размещения проектируемого объекта, информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует. Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации района
по оперативному управлению

А.Н. Евсюков

Котельникова Екатерина Александровна
8(35342) 7-41-91
Шатилова Наталья Сергеевна
8(35342) 7-41-73



8. Технические условия



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461045
Тел: + 7(35342) 73 670, + 7(35342) 73 317
Факс: + 7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00721-22

на № _____ от _____

Приложение №3

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение трубопроводов ЦЭРТ с проектируемыми подъездными а/м дорогами АО «Оренбургнефть»

На стадии проектирования:

1. Для установления точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток вызвать на место производства работ представителя.
2. Угол пересечения а/м дороги с существующими трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» должен быть не менее 60°.
3. Существующие трубопроводы в местах пересечения с проектируемой а/м дорогой заключить в защитный футляр. Диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Концы футляра должны выводиться на расстояние: от бровки земляного полотна - 25 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи.
4. На обоих концах футляров предусмотреть установку манжет для герметизации междутрубногo пространства.
5. Для защиты воздействия грунта засыпки применить укрытие защитное манжеты герметизирующее (УЗМГ).
6. Переходы трубопроводов через автомобильные дороги проектируются в соответствии требованиями действующих нормативных документов, в том числе: СНиП 2.05.06-85*, СНиП III-42-80*, РД 153-39.4-113-01, ВСН 51-3-85, ВСН 006-89, СП 34-116-97, РД 39-132-94.
7. В местах пересечения трубопроводов с автодорогой, предусмотреть установку специальных знаков.
8. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть», содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через действующие трубопроводы, оборудование переездов.

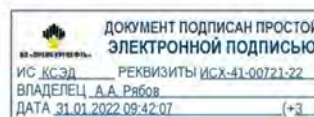


9. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопровода) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 10. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ АО «Оренбургнефть»;
 - трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 11. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
 12. Над осью трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать, грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б. плиты).
 13. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку трубопроводов и грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов.
 14. Засыпку трассы в местах пересечения проектируемой а/м дороги с трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» осуществлять только после визуального осмотра трубопроводов представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» на предмет повреждений, с составлением двухстороннего акта.
 15. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
 16. Разрабатываемые решения должны соответствовать нормам промышленной, экологической и пожарной безопасности.
- Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич
тел.: 8(35342) 7-31-00



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Малистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601602357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

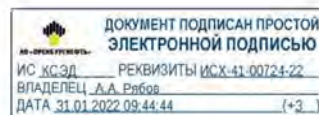
1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



000000000219624425

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
 - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
 - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
 4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
 5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
 7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
 8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
- Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.
- Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:
- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
 - 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
 - 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
 - 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич
тел.: 8(35342) 7-31-00



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д. 2, г. Бургулук, с. а. город Бургулук, Оренбургская область, 461045.
Тел. + 7 (35342) 73 670, + 7 (35342) 73 317
Факс + 7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002488/ КПП 997250001

от 09.01.2023 г. № 29-01/09-03ту

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефте-газопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».


1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор, пересекаемых ВЛ 0,4-110 кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 - 2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания.
3. Обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания.
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
6. Установить информационные знаки, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ.
7. Проект в части пересечения с действующей ВЛ должен включать:
 - ситуационный план с указанием наименования линии, нумерации опор, длины пролёта, расстояния от проектируемого трубопровода до опор ВЛ, места установки информационных знаков в месте пересечения;
 - продольный профиль, с указанием вертикального габарита от проектируемого трубопровода до провода ВЛ в месте пересечения;
8. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
9. Согласовать проект с АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
10. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

Исп: Серенко Илья Викторович
Тел: 8(35342) 7-48-68

В.В. Свергин

Утверждаю:
Начальник управления
МАСИТ АО «Оренбургнефть»

 В.Д. Шепляков

«30» 12 2022г.

Технические условия на пересечение вновь проектируемых коммуникаций с существующими кабельными коммуникациями КИПиА и ЛТМ на объектах АО «Оренбургнефть».

1. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими «Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности, требованиями ПУЭ, Стандартом Компании «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» №ПЗ-04 Р-0038, ТПЭЭП, СНиП, сводами правил пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.

2. Производство земляных работ и выполнение погрузочно-разгрузочных работ выполнять в соответствии с инструкциями ИБР №116 АО «Оренбургнефть» (в ред. от 30.06.2022г.) и ИБР №113 АО «Оренбургнефть» (в редакции от 25.02.2021г.), с обязательным вызовом представителя сервисной организации, обслуживающей системы автоматизации, по согласованию с отделом автоматизации управления МАСИТ АО «Оренбургнефть».

3. Предусмотреть установку аншлагов, указывающих проектируемые коммуникации в местах пересечений с кабельными линиями КИПиА и ЛТМ.

4. Проект согласовать с отделом автоматизации управления МАСИТ АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а так же с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела автоматизации
управления МАСИТ



С.В. Хоруженко

Исп. Третьяков Иван Николаевич
Тел.: 8(35342) 3-35-11
20.12.2022г.



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Оренбург»
(АО «Газпром газораспределение Оренбург»)**

ул. Краснознаменная, д. 39, г. Оренбург,
Оренбургская область, Российская Федерация, 460000
тел.: +7 (3532) 34-12-02, факс: +7 (3532) 34-12-12
e-mail: oren@oblgaz56.ru

ОКПО 05130457, ОГРН 1025601022512, ИНН 5610010369, КПП 561001001

20.10.2022 № (16)09-15/ 4119

на № ИСХ-65-09626-22 от 09.09.2022

Заместителю генерального
директора по перспективному
планированию и развитию
производства
АО «Оренбургнефть»

Баранову А.Е.

Магистральная ул., д. 2, г. Бузулук,
Оренбургская обл., 461046

Тел.: 8 (35342) 73-670

e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ,

подлежащие обязательному исполнению при подготовке проектной документации
по объекту 8504П "Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода
"АГЗУ-4 - АГЗУ-4а Рябинового месторождения" (далее – Объект) при
осуществлении пересечения, а также при размещении и эксплуатации в охранной
зоне существующей сети газораспределения

1. Общие данные:

Заявитель: АО «Оренбургнефть», адрес: 461046, Оренбургская область, г. Бузулук, ул.
Магистральная, д. 2.

Основание для выдачи технических условий: письмо заказчика ИСХ-65-09626-22
от 09.09.2022.

**Краткое описание линейного объекта в месте пересечения с проектируемым
нефтесборным трубопроводом:**

1: Опасный производственный объект «Сеть газоснабжения, в том числе межпоселковая,
Бузулукского р-на» (рег.№ А49-01420-0019, строка 99), принадлежащий АО «Газпром
газораспределение Оренбург», в составе:

Газопровод распределительный «Реконструкция объекта: Газопровод Покровка-Воронцовка
(Инв.№30662). Перекладка участка газопровода» высокого давления 0,6 МПа. Инвентарный номер:
30662, кадастровый номер: 56:00:0000000:524.

эксплуатируемый филиалом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке
(Бузулукмежрайгаз), адрес: 461041, г. Бузулук, ул. Гая, д. 110;

в месте пересечения Оренбургская область, Грачевский район, в районе с. Кузьминовка,
ПК18+73,0;

2: Опасный производственный объект «Сеть газоснабжения, в том числе межпоселковая,
Бузулукского р-на» (рег.№ А49-01420-0019, строка 975), принадлежащий АО «Газпром
газораспределение Оренбург», в составе:

Газопровод распределительный «Газопровод высокого и среднего давления в колхозе
"Заветы Ленина"» высокого давления 0,6 МПа. Инвентарный номер: ОРН04001617.

эксплуатируемый филиалом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке
(Бузулукмежрайгаз), адрес: 461041, г. Бузулук, ул. Гая, д. 110;

в месте пересечения Оренбургская область, Грачевский район, ПК18+97,3;

3: Опасный производственный объект «Сеть газоснабжения, в том числе межпоселковая,
Бузулукского р-на» (рег.№ А49-01420-0019, строка 99), принадлежащий АО «Газпром
газораспределение Оренбург», в составе:

Газопровод распределительный «Газопровод Покровка - Воронцовка» высокого давления 0,6
МПа. Инвентарный номер: 30662, кадастровый номер: 56:00:0000000:524

эксплуатируемый филиалом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке
(Бузулукмежрайгаз), адрес: 461041, г. Бузулук, ул. Гая, д. 110;

в месте пересечения Оренбургская область, Грачевский район, ПК27+39,3;



000000000309361742

Вх. № 0721-19101-22
от 20.10.2022

Месторасположение объекта: Оренбургская область, Грачевский район

Давление газа в месте пересечения:

1-3: Максимальное: 0,6 МПа; минимальное: 0,58 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в месте пересечения:

1: Подземный газопровод высокого давления Ду225х20,5мм, Грачевский район, ПК18+73,0,
Н_{проект.г.л.залож.} = 0,8-1,2 м;

2: Подземный газопровод высокого давления Ду219х6,0мм, Грачевский район, ПК 18+97,3,
Н_{проект.г.л.залож.} = 0,8-1,2 м;

3: Подземный газопровод высокого давления Ду426х8,0мм, Грачевский район, ПК 27+39,3,
Н_{проект.г.л.залож.} = 0,8-1,2 м.

Материал трубы и тип защитного покрытия в месте пересечения:

1: Полиэтилен.

2-3: Сталь, защитное покрытие усиленного типа на основе ПВХ.

Коррозионная агрессивность грунта: средняя.

Источник блуждающих токов: отсутствует.

Наличие средств ЭХЗ: УКЗТ-АУ ОПЕ-3.0У1; №0310-6020, Бузулукский район, с. Подколки, ДНС Рябиновая.

Срок действия технических требований и условий: 3 (три) года со дня выдачи.

До осуществления реконструкции, технического перевооружения объектов сетей газораспределения заключить с собственником газопровода Соглашение (договор) о компенсации, определяющее условие и порядок компенсации затрат собственнику за осуществление им реконструкции, технического перевооружения объектов.

В случаях необходимости установки футляра (-ов), установки КИП и выполнения других мероприятий, не попадающих под понятие «реконструкции линейных объектов» (п. 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), заключить с эксплуатационной организацией газопровода договор об осуществлении технического надзора за выполнением таких мероприятий.

2 Технические требования

2.1 Основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам объектов сетей газораспределения (их частей), которые будут являться результатом работ по пересечению существующих объектов сетей газораспределения

Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Проектная документация подлежит экспертизе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и в области промышленной безопасности опасных производственных объектов. Разделы проектной документации, содержащие технические решения пересечения существующей сети газораспределения, представить на рассмотрение в АО «Газпром газораспределение Оренбург» на электронном носителе для возможности согласования при условии отсутствия замечаний. Один экземпляр согласованной проектной документации представить в архив АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Подрядной организации, выполняющей работы по строительству Объекта, разработать проект производства работ и представить на согласование в АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Провести согласование проекта производства работ до представления его на рассмотрение в АО «Газпром газораспределение Оренбург» в следующем порядке:

- согласование с организацией-заказчиком;
- согласование со строительным контролем.

2.1.1 Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов.

Пересечение выполнить с соблюдением минимальных расстояний, предусмотренных в приложении «В» СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

В местах пересечения с Объектом в случаях, предусмотренных п.5.1.1, 5.2.3, 5.5.2 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и п.27 Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения» (далее – Технический регламент), на газопроводе предусмотреть установку футляра.

2.1.2 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.

В составе работ предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенных земель, почвенного покрова, в том числе целостности дорожного полотна и прилегающих территорий, попадающих в зону производства работ, в объеме не ухудшающих их первоначальных характеристик.

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

2.1.3 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Проектирование должно осуществляться с учетом оценки рисков аварий, пожарного риска, связанных с ними чрезвычайных ситуаций и иных неблагоприятных воздействий на людей, имущество физических и юридических лиц и окружающую среду при эксплуатации и ликвидации сетей газораспределения и газопотребления.

2.1.4 Требования к смете на строительство, в том числе к составу затрат, необходимых к учету для целей реконструкции, капитального ремонта объектов сетей газораспределения.

Сметную документацию разработать в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №421/пр от 04.08.2020, № 812/пр от 21.12.2020 (в редакции изменений, внесенных приказом №636/пр от 02.09.2021), № 774/пр от 11.12.2020, в ценах и нормах базы 2001 года по ТЕР-2001 (редакция 2014), с применением индексов текущего квартала.

Сметная документация должна включать в себя все необходимые затраты собственника сети газораспределения на изменение существующей схемы газоснабжения, вызванное реконструкцией, капитальным ремонтом объекта сети газораспределения.

2.1.5 Иные требования, с учетом специфики объектов сетей газораспределения, предусмотренные техническими регламентами.

В проектной документации указать границы охранных зон проектируемого Объекта и сооружений, срок эксплуатации Объекта и технических устройств.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2.2 Основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая к способам, методам и технологиям производства работ по пересечению существующего линейного объекта

2.2.1 В местах пересечения и сближения с существующим газопроводом допускается прокладка проектируемого Объекта методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

2.3 Требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по пересечению существующего линейного объекта, по территории района строительства

2.3.1 Обозначение расположения трассы газопровода предусмотреть табличками в соответствии с п.10 Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.3.2 Табличку выполнить из оцинкованного листового металла толщиной 0,8 мм в соответствии с ГОСТ 34715.0-2021

2.3.3 Для изготовления изделия применить световозвращающую пленку (тип А ГОСТ 52290-2004).

3 Условия при пересечении существующих объектов сетей газораспределения

3.1 Условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по пересечению существующего линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица

3.1.1 Проектно-сметную документацию пересечения сети газораспределения разработать:

- проектной организацией, имеющей документы, подтверждающие допуск к определённому виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, норм федерального законодательства в области промышленной безопасности, действующей нормативной документацией.

3.1.2 Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

3.1.3 Для осуществления персоналом эксплуатационной организации технического надзора за строительством Объекта представить один экземпляр согласованной АО «Газпром газораспределение Оренбург» разделов проектной документации по реконструкции существующего объекта сети газораспределения и проекта производства работ в филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бузулук (Бузулукмежрайгаз).

3.1.4 Места пересечения проектируемого Объекта с действующим газопроводом обозначить в соответствии с требованиями ГОСТ 34715.0-2021 и СП 42-101-2003.

3.2 Условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления пересечения

3.2.1 Необходимость реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта существующих объектов сетей газораспределения определить на месте совместно с представителем филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) с составлением акта.

3.2.2 Точное местоположение и глубину залегания существующего газопровода в зоне строительства определить методом отытия шурфов в присутствии представителя филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) с составлением акта.

3.2.3 Для выполнения любых работ в границах охранной зоны вдоль трассы газопровода получить письменное разрешение на производство работ, в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 и требованиями ГОСТ Р 56880-2016 «Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети газораспределения».

Выполнение работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

3.2.4 Не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства работ в охранной зоне сети газораспределения получить разрешение на проведение работ.

3.2.5 Не позднее чем за 3 рабочих дня до начала производства работ, указанных в разрешении на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения и выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя, пригласить на место проведения работ представителя комплексно-эксплуатационной службы Курманаевского района (далее – Бузулукская КЭС) филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз), расположенной по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, 110, тел. 8 (35342) 6-03-90.

3.2.6 При необходимости уточнить и обозначить местоположение газопроводов на местности обращаться в Бузулукскую КЭС.

3.3 Информация о необходимости увеличения мощности, улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных

объектов для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации объекта инфраструктуры и соответствующее обоснование.

Осуществление обязательств, которые не связаны с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейного объекта или линейных объектов, и (или) требований, исполнение которых ведет к увеличению мощности, улучшению технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов, не требуется за исключением случая, если такие увеличение мощности, улучшение технических характеристик существующих объектов сети газораспределения необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации Объекта.

3.4 Информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных линейного объекта или линейных объектов.

Необходимость увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих объектов сети газораспределения при их реконструкции за счет средств АО «Газпром газораспределение Оренбург» отсутствует.

3.5 Иные условия, с учетом специфики линейного объекта или линейных объектов, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности

3.5.1 В соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае реконструкции, капитального ремонта существующих объектов сетей газораспределения проводить строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объектов сетей газораспределения, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3.5.2 Строительный контроль проводить лицу, осуществляющему строительство, Владелец Объекта и (или) организацией, привлеченной Владелец Объекта по договору для осуществления строительного контроля. Копию договора на осуществление строительного контроля, заключенного Владелец Объекта с организацией, привлеченной Владелец Объекта по договору для осуществления строительного контроля, представить в филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз).

3.5.3 Строительной организации, осуществляющей реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов сетей газораспределения, предоставить один экземпляр исполнительной документации в архив АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Невыполнение любого пункта настоящих технических требований и условий влечет за собой их аннулирование.

Главный инженер –
Первый заместитель генерального директора



Гених Ю.А.

Кушнер Степан Владимирович
(3532) 341-244



9. Программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Том 1.1

Приложения

Приложение Б Программа производства инженерно-геодезических изысканий


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПнефть»)

<p>Утверждено: ООО «СамараНИПнефть» Начальник управления</p> <p style="text-align: center;"> С.Н. Сидоренко « 30 » (М.П.) 2022 г.</p>	<p>Согласовано: АО «Оренбургнефть» Начальник управления по проектно- изыскательским работам</p> <p style="text-align: center;"> Н.Н. Мишин « 30 » (М.П.) 2022 г.</p>
--	--

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий
8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода
«АГЗУ-4– АГЗУ-4а» Рябинового месторождения»

Начальник отдела инженерно-
геодезических изысканий


С.В. Селезнева

Самара, 2022

Содержание

1 Общие сведения	2
2 Изученность территории	2
3 Краткая характеристика района работ	2
4 Состав и виды работ, организация их выполнения	3
4.1 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических работ и последовательность их выполнения	3
4.1.1 Создание планово-высотного обоснования	4
4.1.2 Топографическая съемка	4
4.1.3 Требования к производству работ	5
4.1.4 Камеральные работы	6
4.2 Виды и объемы запланированных работ	6
4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты	7
4.4 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий	7
4.5 Организация выполнения полевых и камеральных работ	7
4.6 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	8
4.6.1 Основные правила производства работ в охраняемых зонах действующих коммуникаций продуктопроводов	9
4.6.2 Основные правила производства работ на объектах нефтедобычи и нефтепереработки (НИН) и охранной зоне действующих коммуникаций	10
4.6.3 Производство изыскательских работ в зоне действующих кабельных и воздушных линий связи	11
4.6.4 Производство изыскательских работ в зоне действующих ЛЭП	11
4.6.5 Правила движения автотранспорта при изыскательских работах	13
4.6.6 Правила пожарной безопасности	13
4.6.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13
4.6.8 Действия персонала при возникновении пожара	14
4.7 Мероприятия по охране окружающей среды	14
4.7.1 Основные виды возможного воздействия на окружающую среду	14
4.7.2 Мероприятия по охране окружающей среды	15
5 Контроль качества и приемка работ	16
6 Используемые документы и материалы:	17
7 Представляемые отчетные материалы	18
Приложение 1 Обзорная схема района работ	1

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические работы выполняются по объекту 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а» Рябинового месторождения».

Местоположение объекта: Оренбургская область, Грачевский и Бузулукский районы, Рябиновое месторождение.

Заказчик: АО «Оренбургнефть».

Исполнитель работ: ООО «СамараНИПИнефть» (Свидетельство № 41 от 09.09.2019 г.).

Целями инженерно-геодезических изысканий является изучение условий конкретных участков строительства проектируемых сооружений и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования проектных решений на стадии разработки проектной и рабочей документации.

Задачами инженерно-геодезических работ является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих объектов и сооружениях (наземных и подземных), элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования

В соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий предусматривается строительство следующих линейных объектов на Покровском месторождении АО «Оренбургнефть»:

- Проектируемый нефтесборный трубопровод «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а»-2,8 км;
- Существующий нефтесборный трубопровод от АГЗУ-4 до АГЗУ-4а (демонтаж)-2,6 км;
- Переход проект. нефтесборным трубопроводом через лесополосу методом прокола-0,04 км.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Этап выполнения инженерных изысканий: проектная и рабочая документация.

Обзорная схема размещения объекта представлена в Приложении 1.

2 Изученность территории

На район работ имеются топографические карты масштаба 1:100000 и 1:25000. Топографические карты указанных масштабов могут быть использованы для краткого описания района работ, составления обзорной схемы и схемы изысканных трасс и площадок.

Ранее на участке работ проводились инженерно-геодезические изыскания по объектам: 7565,7566П,4004П.

3 Краткая характеристика района работ

Климат. Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Бузулук (1983-2005), согласно Климатологическому справочнику СССР и данным Поволжского УГМС.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,8°C.

Ветры. Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветры со скоростью 2-3 м/с. Средняя скорость ветра равна 3,6 м/с. Максимальная скорость достигает 28 м/с, такие сильные ветры чаще всего бывают в зимние месяцы. В районе работ в течение года преобладают ветры юго-восточного и южного направлений.

Относительная влажность воздуха средняя месячная наиболее холодного месяца (февраля) составляет 81,6 %, наиболее теплого месяца (июля) – 45,7 %.

Снежный покров в среднем за период наблюдений составляет 143 дней. Снежный покров появляется в среднем 24 октября, устойчивый снежный покров образуется 23 ноября. Процесс разрушения снежного покрова, по многолетним данным, завершается 5 апреля. Данные о высоте снежного покрова по снегомеркам на последний день декады.

Гололедно-изморозные явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно: в период от конца октября по начало апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Один-два раза в год возможны опасные явления погоды – сильные метели – метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года с мая по август. Среднее число дней с грозой в год 22,3. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, песчаных - 1,98, согласно СП 22.13330.2016.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снежного покрова относится к IV району $S_0 = 1,5$ кПа, по давлению ветра относится к III району $w_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда к IV району $b = 15$ мм. По климатической характеристике относится к 5-Б поясу и является умеренно-континентальным.

Рельеф местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью.

Склоны большей частью асимметричные, прямые. Склоны, обращенные к северу, длинные и пологие, покрыты чехлом делювиальных отложений, крутизна склонов 2-4°. Южные склоны более короткие и крутые (5-8°), расчленены промоинами, ложбинами стока и оврагами.

В рассматриваемом районе из физико-геологических процессов и явлений развиты эрозионные процессы.

Эрозионные процессы представлены овражной эрозией, а также плоскостным смывом.

Деятельность временных потоков, образующихся за счет атмосферных осадков и талых вод, приводит к преобразованию рельефа.

Эрозионная сеть района представлена оврагами и долами, прорезающими склоны долин рек.

На поверхности водораздельных склонов, преимущественное развитие получили процессы плоскостного смыва. В местах, сложенных легкоразмываемыми и слабопроницаемыми грунтами (супесчано-глинистые отложения) образуются мелкие и глубокие промоины, в которых плоскостная эрозия иногда переходит в линейную, вызывающую возникновение оврагов.

Овраги и промоины, создавая расчлененный рельеф, вызывают развитие делювиального процесса.

Из денудационных процессов можно отметить наличие, в слабом его развитии процесс выветривания. Этот процесс заключается в изменении свойств пород под воздействием физических факторов (температура, инфильтрация), в результате чего на основе коренных пород образуются элювиально-делювиальные супесчаные грунты. Скорость выветривания незначительна. Качественной оценки параметров этого процесса не имеется.

Процессы, способные оказать негативное воздействие или ущерб на проектируемые сооружения как карст, суффозия и оползни на исследуемой территории, не обнаружены.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических работ и последовательность их выполнения

При производстве топографо-геодезических работ выполнить полевые и камеральные работы.

Перед началом полевых работ выполнить рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов и мест закладки точек съемочной сети; получить исходные материалы для планово-высотной привязки в ФГБУ

«Центр геодезии, картографии и ИГД», а также согласовать с Заказчиком программу производства работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

В ходе полевых работ создать планово-высотное обоснование, выполнить топографическую съемку ситуации и инженерных коммуникаций, выполнить привязку геологических выработок и замер высоты проводов. В ходе камеральных работ создать топографический план в масштабах 1:2000 и 1:500 с сечением рельефа через 1,0 м и 0,5 м соответственно, построить продольные профили проектных трасс М 1:2000 (горизонтальный), М 1:100 (вертикальный), на переходах - М 1:500 (горизонтальный), М 1:100 (вертикальный).

Применение современных не стандартизированных технологий (методов) при выполнении работ не предусматривается.

4.1.1 Создание планово-высотного обоснования

Планово-высотное положение пунктов съемочной сети следует определять с использованием спутниковой геодезической аппаратуры (GPS-приемниками) и продолжением теодолитных ходов с точностью, соответствующей полигонометрии 2 разряда. Рекогносцировку геодезической сети следует производить по принципу от высшего класса к низшему с увязкой вновь создаваемой сети с существующей ГГС.

В процессе рекогносцировки необходимо произвести обследование ближайших к объекту изыскания пунктов ГГС, в результате которого уточняется сохранность наружного знака и центра, сохранность окопи пункта, пригодность для производства наблюдений спутников. Спутниковые геодезические измерения выполнять с использованием спутниковой геодезической аппаратуры (GNSS-приемников) одновременным наблюдением одного базового и одного определяемого пункта.

В качестве исходных пунктов, от которых развивается сеть планово-высотного обоснования, использовать все пункты геодезической основы, находящиеся в пределах объекта и ближайшие к объекту за его пределами, не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 пунктов с известными высотами, что обеспечит приведение съемочного обоснования в систему координат и высот пунктов геодезической основы. В соответствии с заданным масштабом съемки (1:2000 и 1:500) и высотой сечения рельефа (1,0 м и 0,5 м соответственно) при развитии съемочного обоснования применить метод построения сети, метод спутниковых определений – статический (СП 317.1325800.2017) при котором наблюдение подвижной станцией на точке выполняется одним приемом продолжительностью не менее одного часа.

Обработка спутниковых измерений выполняется в программном комплексе Credo_GNSS.

Применить методы:

- развития съемочного обоснования – построение сети,
- спутниковых определений – статический, время измерений не менее 60 мин

В процессе обработки спутниковых измерений информации необходимо соблюдать следующие этапы:

- первичная обработка;
- предварительная обработка;
- окончательная обработка.

Первичная обработка выполняется непосредственно в полевых условиях, контролем является наличие видимости неба, наличие необходимого числа спутников и допустимость геометрического фактора в процессе измерений. Предварительная и окончательная обработка осуществить с использованием программного обеспечения «Credo_GNSS». Основными критериями при этом является разрешение неоднозначности по всем линиям сети, оценка точности по внутренней сходимости результатов обработки, сходимость результатов по замкнутым построениям в сети и сходимость с ранее выполненными измерениями и контрольными расстояниями между известными пунктами.

Пункты ПВО, следует закрепить временными знаками в соответствии с ВСН 30-81. Необходимо избегать закладку пунктов ПВО в местах, не гарантирующих длительную сохранность центров.

При сущении съемочного обоснования методом продолжения тахеометрических ходов необходимо руководствоваться требованиями действующих инструкций. Работы выполнять трехштативным методом. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,3 км при выполнении работ в М 1:500. Обработку и уравнивание ходов произвести с применением программного комплекса CREDO_DAT.

4.1.2 Топографическая съемка

Выполнить топографическую съемку тахеометрическим или RTK методом.

Выполнить съемку полосы местности шириной до 100 м (СП 11-104-97) вдоль проектируемых линейных объектов с учетом обеспечения требований проектирования в масштабе 1:2000, высотой сечения рельефа 1 м.

Площадок проектируемых объектов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в границах схемы приложенной к техническому заданию.

Детальной съемке подлежат все строения, сооружения, трубопроводы с указанием их технических характеристик, линии электропередач, кабели связи и телекоммуникаций, дамбы обвалования, скважины, нефть, контуры древесной растительности и с/х угодий.

Для обеспечения точности топографической съемки предельные расстояния между съемочными пикетами на участке должны быть не более 15 метров для М 1:500 и 40 метров для М 1:2000.

Средние погрешности в плановом положении на топографических планах изображений твердых предметов и контуров местности относительно ближайшего пункта не должны превышать 0,2 мм в масштабе плана.

Контроль за качеством выполнения работ осуществляется на основании инструкции ООО «СамараНИПИнефть» «Порядок приемки и контроля материалов полевого этапа инженерных изысканий» №П1-01.04 И-002.13 ЮЛ-060 на всех этапах выполнения полевых и камеральных работ.

Приемка завершённых работ осуществляется начальником отдела или лицом его замещающим.

Для подтверждения актуальности имеющихся инженерно-топографических планов выполнить рекогносцировочное обследование местности. Оценить современное состояние ситуации и рельефа с их изображением на плане, провести проверку полноты и правильности отображения подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений и их характеристик; выполнить контрольные обмеры контуров ситуации и определить характерные точки рельефа местности относительно пунктов постоянного съемочного обоснования.

Привязка инженерно-геологических выработок должна производиться инструментально со средней погрешностью не более 1 мм в масштабе топографического плана 1:2000 относительно ближайших пунктов (точек) геодезической сети или предметов (контуров) местности. Перенесенные в натуру и привязанные выработки (точки) должны быть закреплены временными знаками и переданы ответственным представителям геологического отдела. Закрепления на местности выработок производится временными знаками.

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2016 [5]; СП 11-104-97 [6];
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба лесным угодьям.

На местности трассы будут закреплены металлическими штырями, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Примечание: При выполнении топографической съемки начальник полевой партии самостоятельно выбирает метод выполнения работ.

4.1.3 Требования к производству работ

Работы выполнять в соответствии с предварительной схемой и описанием объекта.

До начала съемки подземных коммуникаций должны быть собраны и изучены все имеющиеся материалы на подземные сети. По данным материалам и опросу обслуживающего персонала составляется схема для всех подземных коммуникаций.

Съемка существующих подземных коммуникаций выполняется в сочетании с топографической съемкой участка местности. Съемка подземных и надземных сооружений должна производиться с учетом требований СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 часть II. Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения должны определяться с помощью трассокабелеискателя, а в случае невозможности его использования применять шурфирование. Глубина заложения прокладок определяется не реже чем через 8-10 см в масштабе плана.

Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт. В акте согласований подписи уполномоченных представителей сторонних организаций заверить печатями. При необходимости выявить адреса и телефоны сторонних владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций на территории участка работ.

При пересечении существующих инженерных и транспортных сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов и т.п.) сделать привязку к пикетажу сетей при его наличии. Все существующие инженерные сети в полосе съемки нанести на топографические планы с указанием технических характеристик (глубина залегания, тип и диаметр коммуникаций, материал, название).

При съемке ЛЭП указать номера столбов, количество проводов и напряжение, высота подвеса проводов, температура на момент измерения, номер фидера.

При параллельном следовании вдоль существующих или строящихся инженерных и транспортных сетей при непосредственном сближении с охранной зоной или полосой отвода элементов сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов и т.п.) показывать ось элементов сетей вдоль участка сближения.

При проведении полевого трассирования в качестве исходных данных использовать плановое и высотное положение начальной точки трассы, а также начальное направление трассы (дирекционный угол, истинный или магнитный азимуты).

Методика, точность и порядок инженерных изысканий устанавливаются строительными нормами специальных документов, а именно:

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- РД 153-39.4Р-128-2002(ВСН). Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов.

4.1.4 Камеральные работы

После завершения полевых работ выполнить проверку полевых журналов, вычислить координаты и высоты точек ходов и координаты ликетов. Вычисления проводить автоматизированным способом. Выполнить камеральную обработку полевых материалов и составить:

- схему расположения исходных пунктов;
- схемы созданной плано-высотной опорной и (или) съемочной геодезической сети;
- каталог координат и высот ПВО;
- сведения об использованных пунктах ГГС;
- характеристики теодолитных ходов и ходов тригонометрического (технического) нивелирования;
- совмещенные специализированные топографические планы проектируемой трассы с существующими инженерными сетями на бумажном носителе и в электронном виде, в формате программного продукта AutoCAD, в слоях, шрифтах заказчика в соответствии с ЛНД, текстовая часть в формате Microsoft Word.

Создать топографический план в масштабах 1:2000 и 1:500 с сечением рельефа через 1,0 м и 0,5 м соответственно с указанием всех существующих сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их характеристик и назначения. Планы составлять в соответствии с техническим заданием, СП 11-104-97, Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра», 1989 г.

Выполнить камеральную укладку на составленном инженерном плане варианта прохождения проектных трасс и построить продольные профили проектных трасс М 1:2000 (горизонтальный), М 1:100 (вертикальный). Исходные данные к трассированию линейных сооружений представлены в техническом задании.

По требованию заказчика, материалы, выполненные в программах AutoCAD и Civil 3D в формате dwg конвертируются в формат «MapInfo», в соответствии с методическими указаниями по созданию цифровых карт и маркшейдерских планов, с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000».

По окончании камеральных работ составить технический отчет в соответствии с СП 47.133.30.2016, СП 11-104-97 и техническим заданием.

Выполнить проверку полевых работ с составлением акта установленного образца. Проверку проводить инструментально. Результаты контроля оформить документально в соответствии с нормативной документацией.

По договоренности с УМР АО «Оренбургнефть» закрепительные знаки по объекту будут сданы по требованию заказчика, представителям трехсторонней комиссии непосредственно перед началом строительных работ.

Работы закончить в соответствии с графиком проведения работ.

4.2 Виды и объемы запланированных работ

Система координат, МСК-56

Система высот, Балтийская 1977 г.

Площадные объекты:

- Площадка АГЗУ-4а (сущ.) и ЗКЛ, точки подключения – 0,8 га
- Площадка АГЗУ-4 (сущ.) и ЗКЛ с ручным приводом и ОК – 0,5 га
- Участок вырубki ДКР – 0,05 га.

Линейные объекты:

- Проектируемый нефтесборный трубопровод «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а»-2,8 км;
- Существующий нефтесборный трубопровод от АГЗУ-4 до АГЗУ-4а (демонтаж)-2,6 км;
- Переход проект, нефтесборным трубопроводом через лесополосу методом прокола-0,04 км.

10. Задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»



Д.И. Касаев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по проектно-изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Наименование объекта	8504П Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4— АГЗУ-4а» Рябинового месторождения
2	Местоположение объекта	Оренбургская область, Грачевский и Бузулукский районы, Рябиновое месторождение
3	Основание для выполнения работ	№7700021/2482Д// 3410021/1276Д/ЕП-2022-01 от 18.10.2021
4	Вид градостроительной деятельности	Техническое перевооружение
5	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная и рабочая документация
6	Сроки выполнения инженерных изысканий	В соответствии с календарным планом договора
7	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Оренбургнефть» Начальник управления по проектно-изыскательским работам Мишин Николай Николаевич Тел.: 8(35342)3-34-56 Эл. почта: NNMishin@rosneft.ru
8	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть» главный инженер проекта Новиков Владислав Владимирович 205-87-51 (доб.1544) E-mail: NovikovVV@samnipi.rosneft.ru
9	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ
10	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ

	технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) приведены в приложениях Таблицы 4 – 5 настоящего ТЗ
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на окружающую среду приведена в Таблице 8 настоящего ТЗ
13	Цели и задачи ИИ	<p>Цель изысканий: <i>для выполнения ПД.</i></p> <p>Виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-геодезические изыскания; ▪ инженерно-геологические изыскания; ▪ инженерно-экологические изыскания для ПРЗ <p>Задача изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ получение топографо-геодезических, инженерно-геологически инженерно-экологические изыскания для ПРЗ данных, необходимых для проектирования объектов приведенных в Таблицах 3-8 настоящего ТЗ; <p>комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов</p>
14	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД Компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ▪ ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой); ▪ СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; ▪ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; ▪ СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические

		<p>изыскания для строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; ▪ Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; ▪ Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0149; ▪ Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» П1-01 ПК-0001; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; ▪ ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности».
15	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	<p>7565</p> <p>7566</p> <p>4004</p>
16	Виды изысканий	<p>Изыскания выполнить в системе координат МСК субъект 56 и Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1 Выполнить топографическую съемку объекта и его элементов в объеме и точности согласно</p>

		<p>требованиям приведенным в Таблицах 3-5 настоящего ТЗ;</p> <p>1.2 Выполнить топографическую съёмку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций;</p> <p>1.3 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.4 Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса провода;</p> <p>1.5 При пересечении трасс с автодорогами и магистральными трубопроводами указать километраж мест пересечений, а так же согласовать указанный километраж с соответствующей линейной организацией.</p> <p>1.6 Указать направление, назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций. Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт, со следующей обязательной формулировкой «на плане коммуникации отображены верно и в полном объеме». Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями;</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>2.1. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p> <p>2.2. В состав инженерно-геологических изысканий входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет; • рекогносцировочное обследование;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • проходка горных выработок; • геофизические исследования; • полевые исследования грунтов; • гидрогеологические исследования; • лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод; • камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения). <p>2.3. Инженерно-геологические работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521), СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011</p> <p>2.4. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • детальность инженерно-геологических исследований принять в соответствии с масштабом топографо-геодезических работ, с учетом сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 11-105-97, ч. 1 • выполнение буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод на участке изысканий глубину бурения принять в соответствии с требованиями с СП-11-105-97, ч.1., п. 7.8, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011, СП 47.13330.2016; • выполнение лабораторных исследований, классификация грунтов с выделением классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100, определения их нормативных и расчетных характеристик, выделения инженерно-геологических элементов; • определение химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей, оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов; • наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов; • выполнение геофизических исследований по определению УЭС и ВЭС; • на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов. <p>2.5. На участках с развитием опасных геологических и</p>
--	--	---

	<p>инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки (зондировки), с интервалом 50 – 100 м;</p> <p>2.6. При необходимости выполнить статическое зондирование грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105 (часть 1). Результаты зондирования должны включать данные о несущей способности свай.</p> <p>2.7. Перед началом полевых работ по бурению скважин запросить у ГИПа актуальный генеральный план площадного сооружения, топографический план линейного объекта (способ перехода через естественные и искусственные преграды: траншейный, надземный, ННБ, ГНБ).</p> <p>2.8. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте В ОСР-2015 СП 14.13330.2014. По результатам инженерно-геологических изысканий указать расчетную сейсмичность площадки изысканий с учетом сейсмогрунтовых условий.</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985),</p> <p>СП 11-102-97, П2-01 Р-0149 «Положение компании. Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов».</p> <p>В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого объекта и влияющих на изменение природных комплексов в целом.</p> <p>При проведении ИЭИ:</p> <p>дать оценку современного экологического состояния почв, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;</p> <p>Состав работ:</p> <p>Предполевые исследования:</p> <p>сбор и анализ картографического материала; сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрогеологическим условиям изучаемого района;</p> <p>Полевые работы:</p> <p>маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;</p> <p>Провести почвенную съемку или почвенно-геоморфологическое профилирование сопровождающееся опробованием почв по типам</p>
--	---

		<p>ландшафтов. Почвенные исследования на агрохимические показатели.</p> <p>3.1. Камеральные работы:</p> <p>Выполнить исследования отобранных проб на агрохимические показатели в аккредитованной лаборатории.</p> <p>Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:</p> <p>пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния почв</p> <p>результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;</p> <p>картографический материал.</p>
17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования не предъявляются
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с СП 115.13330.2011 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.</p>
19	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют.

	предъявляется)	
20	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Требования, превышающие предусмотренные НД не предъявляются
21	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.
22	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222
23	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ</p> <p>1.1. В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пояснительная записка, включающая в себя разделы: <ul style="list-style-type: none"> ♦ описание транспортной сети от объекта строительства, до существующих дорог с твердым типом покрытия с указанием расстояний; ♦ указание ближайших населенных пунктов и расстояние от объектов строительства до данных населенных пунктов; ▪ ситуационный план; ▪ каталоги координат в МСК субъект 56; ▪ топографические планы площадочного объекта, узлов подключения к существующим и ранее запроектированным коммуникациям, сложных участков и мест пересечений в соответствии с таблицей 5 настоящего ТЗ; ▪ топографические планы для проектирования трасс коммуникаций в соответствии с таблицей 5 настоящего ТЗ; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с продольными профилями трасс линейных сооружений в соответствии с таблицей 5; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с укрупнёнными продольными профилями переходов трассы трубопроводов через дороги и водотоки в соответствии с таблицей 5 (настоящего ТЗ) в масштабах: гор. 1:2000, верт. 1:100, геол. 1:100 (в случае наличия трубопроводов в составе проектируемых сооружений);

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-геологические разрезы по площадке; ▪ таблицы физико-механических свойств грунтов; ▪ на продольных профилях дается инженерно-геологический разрез с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке; ▪ на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов; <p>1.2. Предоставить сведенный топографический план в масштабе 1:2000, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD в системе координат МСК субъект 56 (расширение *.dwg). Топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально. Выполнить сводку с топографическими планами ранее выполненных изысканий. Каждый план должен быть сведен со смежными планами ранее выполненных изысканий. Искусственный излом сводимых элементов на рамке не допускается.</p> <p>1.3. Предоставить перечень владельцев пересекаемых коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи) с указанием номеров ближайших опор.</p> <p>2. Предоставление технической документации по инженерным изысканиям</p> <p>Предоставление технической документации по инженерным изысканиям осуществляется поэтапно в следующем составе:</p> <p>2.1. Промежуточные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ окончательно оформленные топографические планы площадок и коридоров коммуникаций в соответствии с требованиями приведенными в таблицах 4-5 настоящего ТЗ ▪ окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы по площадным объектам с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке. Типы торфов и типы местности по увлажнению при их наличии должны соответствовать требованиям нормативных документов (ВСН 26-90, СП 34.13330). Указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии с ВСН 51-2.38 (инженерно-геологические разрезы не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ); ▪ окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы, совмещенные с продольными профилями по трассам инженерных коммуникаций, с указанием расчетных уровней воды с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.); ▪ таблиц расчетных значений показателей физико-
--	--	---

		<p>механических свойств грунтов (значения показателей физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ краткое описание природно-климатических условий района проектирования, включая данные по среднемесячным температурам воздуха, глубине промерзания почвы, преобладающего направления ветра, высоте снежного покрова 5 % обеспеченности, средней температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расчетную минимальную температуру, описание и прогноз развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (болотообразование, морозное пучение, наледообразование, солифлюкция, оврагообразование и т.д.); <p>2.2. Технический отчет.</p> <p>Предварительные, промежуточные материалы ИИ и технический отчет ИИ передаются в электронном виде в редактируемом и не редактируемом форматах, в сроки в соответствии с договором.</p> <p>2.3. Материалы, включенные в технический отчет, должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (требование обязательно при отсутствии изменений в ТЗ на ИИ).</p> <p>3. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчета по ИИ электронного вида, количество экземпляров отчета.</p> <p>3.1. Электронная копия передается на дисках CD/DVD.</p> <p>3.2. Отчетные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>3.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания.</p> <p>3.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>3.5. ИИ по линейным объектам предоставить в программном комплексе синхронизированным с программой проектирования линейных объектов применяемой Проектировщиком. Исполнителем ИИ по дополнительному запросу на Заказчика уточнить наименование применяемой при проектировании</p>
--	--	--

		<p>линейных объектов программы.</p> <p>3.6. Электронный вид технического отчета должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330, п.п. 4.18, 6.7.1 СП 22.13330.2011, СП 11-102, СП 11-103, СП СП 317.1325800.2017, СП 11-105.</p> <p>3.8. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • единым файлом в не редактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей, • в редактируемых форматах: • геодезические изыскания в формате стандарта MapInfo в проекции, слоях, шрифтах Заказчика, в соответствии с ЛНД «Принципы компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»; • описательная часть в формате Microsoft Word (приложения табличные в формате Excel).
24	Перечень текстовых и графических приложений	<ul style="list-style-type: none"> ▪ обзорная схема с указанием проектируемых объектов; ▪ акт ППО

11. Материалы инженерных изысканий (на CD-диске)

12. Согласование ДПТ с администрацией МО Подколkinsкий сельсовет Бузулукского района

Администрация
муниципального образования
Подколkinsкий сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области
ул. Тихонова, 1, с. Подколки
Бузулукского района
Оренбургской области 461014
тел. 6-35-16
e-mail: podk-s@bz-orb.ru

443010, РФ, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

19.12.2022 № 441
на _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Администрация муниципального образования Подколkinsкий сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на Ваш запрос «О согласовании ППТ и ПМТ» от 16.12.2022 ИСХ-98-21488-22 по объекту 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 АГЗУ-4а Рябинового месторождения» на территории муниципального образования Подколkinsкий сельсовет Бузулукского района Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории по объекту 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 АГЗУ-4а Рябинового месторождения» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Н.Ю. Сазонов

13. Согласование ДПТ с администрацией МО Ключевский сельсовет Грачевского района

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КЛЮЧЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Молодежная, д.5, с.Ключи, 461806

телефон.(35344) 3-24-39,

факс (35344) 3-24-39;

e-mail: selo.kluchi@mail.ru

20.12.2022г № 86

На ИСХ-98-21480-22 от 16.12.2022

443010, РФ, г. Самара,

ул. Вилоновская, 18

Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

О согласовании

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения», в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава администрации:



В.В.Евстигнеев

14. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории»

ОТЧЁТ О ПРОВЕРКЕ ВЕКТОРНЫХ ДАННЫХ¹**Обращаем внимание!**

В задачу Оператора ГИСОГД входит выявление наличия только технических ошибок по приказу от 31.03.2021 № 76-пр¹
Количество и актуальность отображаемых в графической части объектов контролируется и устанавливается Заказчиком самостоятельно.

Проект ГИСОГД	Оренбургская область
Тип документации	ППТ/ПМТ
Название документа	ДПТ 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения»
Отправитель	"Урдабаев Руслан Асылбекович" <UrdabaevRA@samnpi.rosneft.ru>
Номер и дата заявки	104-902-796 от 17.07.2023
Дата проверки	17.07.2023
Результат проверки структуры данных ²	Проверка проведена. Замечания не обнаружены
Результат проверки системы координат слоёв	Проверка проведена. Замечания не обнаружены
Результат проверки графических объектов ³	Проверка проведена. Замечания не обнаружены
Результат проверки территориального расположения объектов ⁴	Проверка проведена. Замечания не обнаружены
Заключение	В проверенных векторных данных не обнаружено ошибок на соответствие техническим требованиям ¹ . В переписке с органами власти и органами местного самоуправления используйте следующую уникальную общедоступную ссылку на проверенный экземпляр векторных данных: https://doc.orb.ru/s/sfXTs5A5aLYcFEw
Рекомендуемый порядок действий	1) Используйте проверенные векторные данные в составе графической части при утверждении градостроительной документации; 2) После утверждения разместите документацию в ГИСОГД. Выполните следующие действия: – в приложении для размещения сведений (ссылка) создайте новую запись, заполните реквизиты, прикрепите нормативный документ и его приложения; – укажите контур действия документа из векторного файла (для ППТ/ПМТ) или по ОКТМО (генпланов, ПЗЗ, СТП); – разместите документ в ГИСОГД. 3) Направьте заявку Оператору ГИСОГД (адрес help_ogd@mail.orb.ru) на загрузку проверенных векторных слоёв. В заявке укажите: – реквизиты размещённого в ГИСОГД документа; – ссылку на проверенный экземпляр векторных данных (см. «Заключение»).

¹ Проведена проверка на соответствие техническим требованиям, утверждённым приказом Минцифры Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр. [Ссылка на приказ.](#)

² Проверка структуры данных проведена с помощью сервиса форматно-логического контроля, доступного [по этой ссылке](#).

³ Проверка графических объектов выполнена с помощью программного обеспечения, доступного для скачивания [по этой ссылке](#).

⁴ Проведена проверка на корректность расположения объектов относительно границ проектирования, кадастрового деления и фактического местоположения на местности и др.